



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 99 del 21-09-2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AREA VS-1 DENOMINATO "OLIMPICO" UBICATO A NORD DELLO SCOLO RIALE E COMPRESO TRA VIA PACINOTTI E VIA DON BOSCO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

PIRON CLAUDIO	SINDACO	Presente in videoconferenza
ALLOCCA RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
CHIODI ANDREA	ASSESSORE	Presente
RIZZARDI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
ROSSI LAURA	ASSESSORE	Presente
SANTAMARIA ANTONIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO PIRON CLAUDIO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Avv. Gianluca Rizzardi;

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 20.07.2026 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "OLIMPICO" ubicato a Nord dello scolo Riale e compreso tra via Pacinotti e via Don Bosco;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso l'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, sono pervenute tre osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 0035935 del 02.09.2026, allegato 1;

l'ufficio urbanistica ha provveduto a riportare nelle schede, allegati 2-3-4, i contenuti e le relative controdeduzioni alle osservazioni presentate per consentire la conclusione dell'iter approvativo;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per le controdeduzioni alle osservazioni presentate e l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "OLIMPICO";

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 20.07.2026, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "OLIMPICO".

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico"*;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di controdedurre alle osservazioni presentate come indicato nelle schede allegati 2-3-4;
3. di prescrivere la modifica all'elaborato Doc. 12 "Schema di convenzione" Bozza conseguente all'accoglimento parziale dell'osservazione presentata dal Consigliere Comunale Mariano Fuschi stralciando dall'art. 6 la seguente dicitura *"fermo restando che il collaudo definitivo del P.U.A. dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione dello stesso."* dando atto che si trattava di un refuso di stampa;
4. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "OLIMPICO" composto dai seguenti elaborati già allegati alla deliberazione di adozione n. 76 del 20.07.2026 che risultano confermati ad eccezione dello schema di convenzione che dovrà essere aggiornato, prima della stipula della convenzione, come sopra prescritto.
 - TAV. 01 MAPPA CATASTALE, ELENCO PROPRIETA', CARTOGRAFIA
 - TAV. 02 RILIEVO TOPOGRAFICO
 - TAV. 03 - PLANIMETRIA DI PROGETTO, DATI METRICI
 - TAV. 04 - PLANIMETRIA DI PROGETTO PARTE RESIDENZIALE, SEZIONI STRADALI

- TAV. 05A - OPERE DI URBANIZZAZIONE: FOGNATURE NERE E BIANCHE
 - TAV. 05B - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ACQUEDOTTO
 - TAV. 05C - OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETE ELETTERICA, PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - TAV. 05D - OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETE GAS
 - TAV. 05E - OPERE DI URBANIZZAZIONE: RETE TELEFONICA E FIBRA OTTICA
 - TAV. 05F - OPERE DI URBANIZZAZIONE: VERDE, SEGNALETICA
 - TAV. 05G – SUPERFICI DA CEDERE
 - DOC. 6 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - DOC. 7 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - DOC. 8 – RELAZIONE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' L. 13/1989
 - DOC. 9 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - DOC. 10 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - DOC. 11 – DESCRIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - DOC. 12 – SCHEMA DI CONVENZIONE
 - DOC. 13 – PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - DOC. 14 – PARERI ENTI
 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – RELAZIONE IDRAULICA
 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – PLANIMETRIA
5. di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione presentata dai Sigg. LUNARDON EMILIA, VISENTIN LETIZIA, ZUCCANTE JERRI, ZUCCANTE MARIA TERESA, dichiarati dissenzienti in sede di adozione, non comporta modifiche agli elaborati che costituiscono il PUA;
 6. di provvedere alla notifica della presente deliberazione ai Sigg. LUNARDON EMILIA, VISENTIN LETIZIA, ZUCCANTE JERRI, ZUCCANTE MARIA TERESA, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della LR 11/2004;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della LR 11/2004, dopo l'entrata in vigore del piano, l'inutile decorso dei termini previsti per la sua attuazione costituisce titolo per procedere all'espropriazione degli immobili degli aventi titolo dissenzienti secondo le modalità e per gli effetti previsti dall'articolo 21 della medesima LR.
 8. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. d) del Regolamento Attuativo in materia di V.A.S. n. 3/2025 il presente PUA non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli artt. 3 e 4 del medesimo Regolamento.
 9. di prendere atto che il presente P.U.A. non rientra tra gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" e che, pertanto, produce consumo di suolo per m2 52.327 (Superficie territoriale m2 131.053 – Superficie verde pubblico primario m2 5.410 - Superficie verde pubblico secondario m2 5.791 – area bosco urbano 67.525);
 10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 il PUA di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo il piano ha efficacia per dieci anni;
 11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 12. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata;
 13. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 101 DEL 16-09-26

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRISO STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
ZONATO PATRIZIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 99 del 21-09-2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AREA VS-1 DENOMINATO "OLIMPICO" UBICATO A NORD DELLO SCOLO RIALE E COMPRESO TRA VIA PACINOTTI E VIA DON BOSCO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discute e valuta le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
PIRON CLAUDIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)